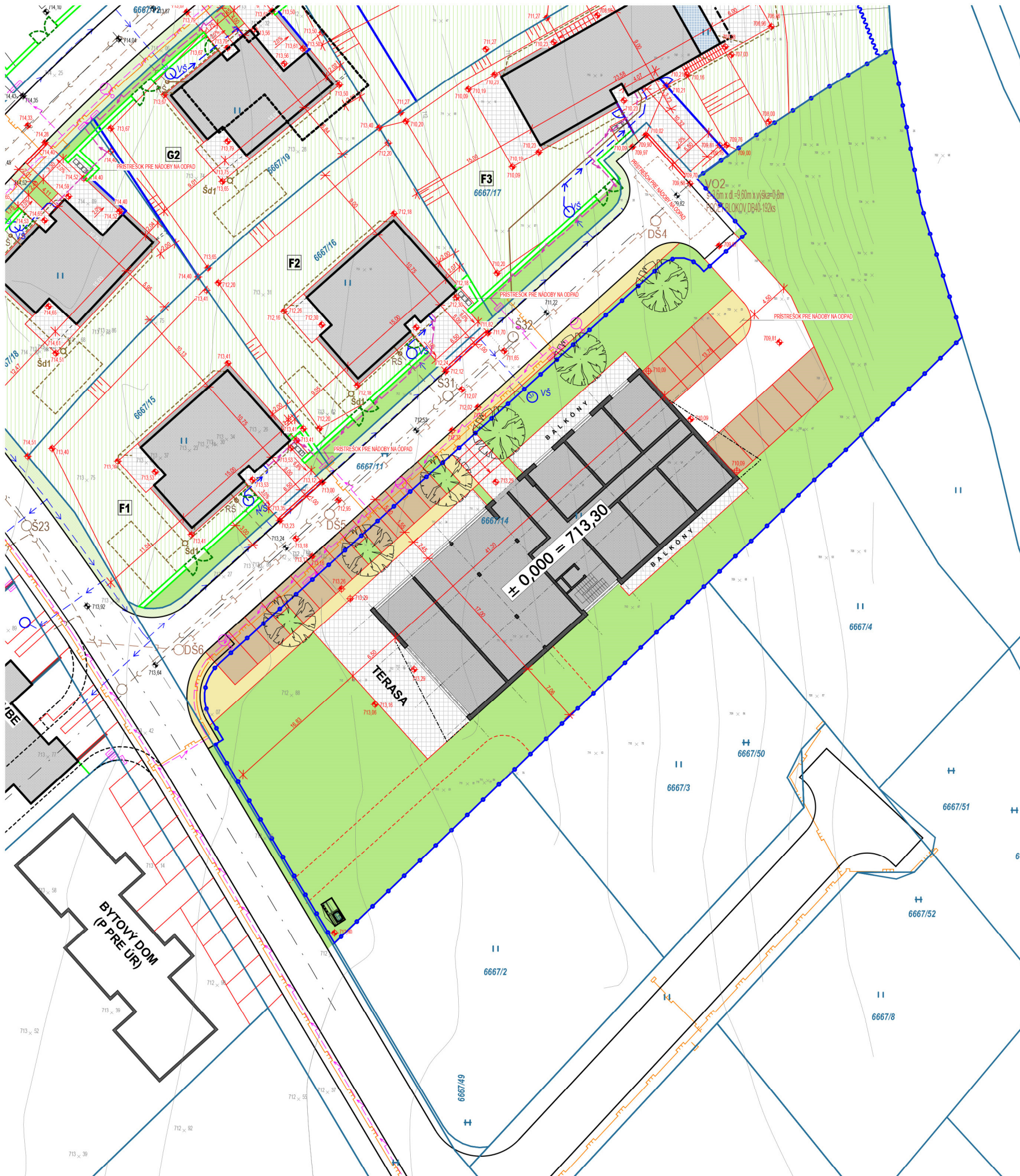






CELKOVÉ BILANCIE OBJEKTU

POZEMOK PRE STAVBU K.Ú. MLYNICA, KN-C PARC. Č. 6667/14
CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU3 208 M²
CELKOVÁ OBJEKTOM ZASTAVANÁ PLOCHA 802 M²

PODLAŽNOST OBJEKTU

1PODZEMNÉ PODLAŽIE + 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE S GALÉRIOU

ÚŽITKOVÁ PLOCHA OBJEKTU

1.PP 724,48 M²
1.NP 658,34 + BALKÓNY 67,42 M²
2.NP 596,23 + BALKÓNY 69,66 M²
PODKROVIE S GALÉRIAMI ... 622,98 M² + BALKÓNY 62,40 M²
SPOLU 2 602,03 M² + BALKÓNY 199,48 M²

APARTMÁNY

CELKOVÝ POČET 24

STATICKÁ DOPRAVA

POČET PARKOVACÍCH MIEST... POD OBJEKTOM 24
NA TERÉNE PRI OBJEKTE 11
SPOLU 35

VYUŽITIE PLÔCH POZEMKU :

- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM 802 M²
- SPEVNENÉ PLOCHY - ASFALT. KOMUNIKÁCIE + DLAŽDENÉ PLOCHY 574 M²
- PLOCHY ZELENÉ 1 832 M²

VÝSLEDNÉ KOEFICIENTY :

KOEFICIENT (INDEX) ZASTAVANOSTI ... 802 / 3 208 = 0,25 (25%)
KOEFICIENT (INDEX) ZELENÉ 1 832 / 3 208 = 0,57 (57%)

ÚDAJE Z ÚPN MLYNICA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV :

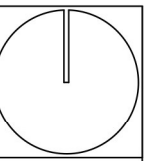
FUNKČNÉ VYUŽITIE POZEMKU OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI 0,25 (25%)
MAX. PODLAŽNOST 2NP + PODKROVIE

ZÁVER :

NÁVRH JE V SÚLADE S ÚZEMNÝM PLÁNOM OBCE MLYNICA

LEGENDA PLÔCH

- HRANICA POZEMKU PARC. Č. 6667/14
- VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE - ASFALT
- PARKOVACIE PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- PLOCHY PRE PEŠÍCH - SÚČASŤ OBJEKTU
- PLOCHY SADOVÝCH ÚPRAV



SITUÁCIA M1 : 500, CELKOVÉ BILANCIE + SÚLAD S ÚPN MLYNICA



VIZUALIZÁCIE



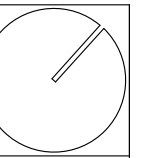
VIZUALIZÁCIE



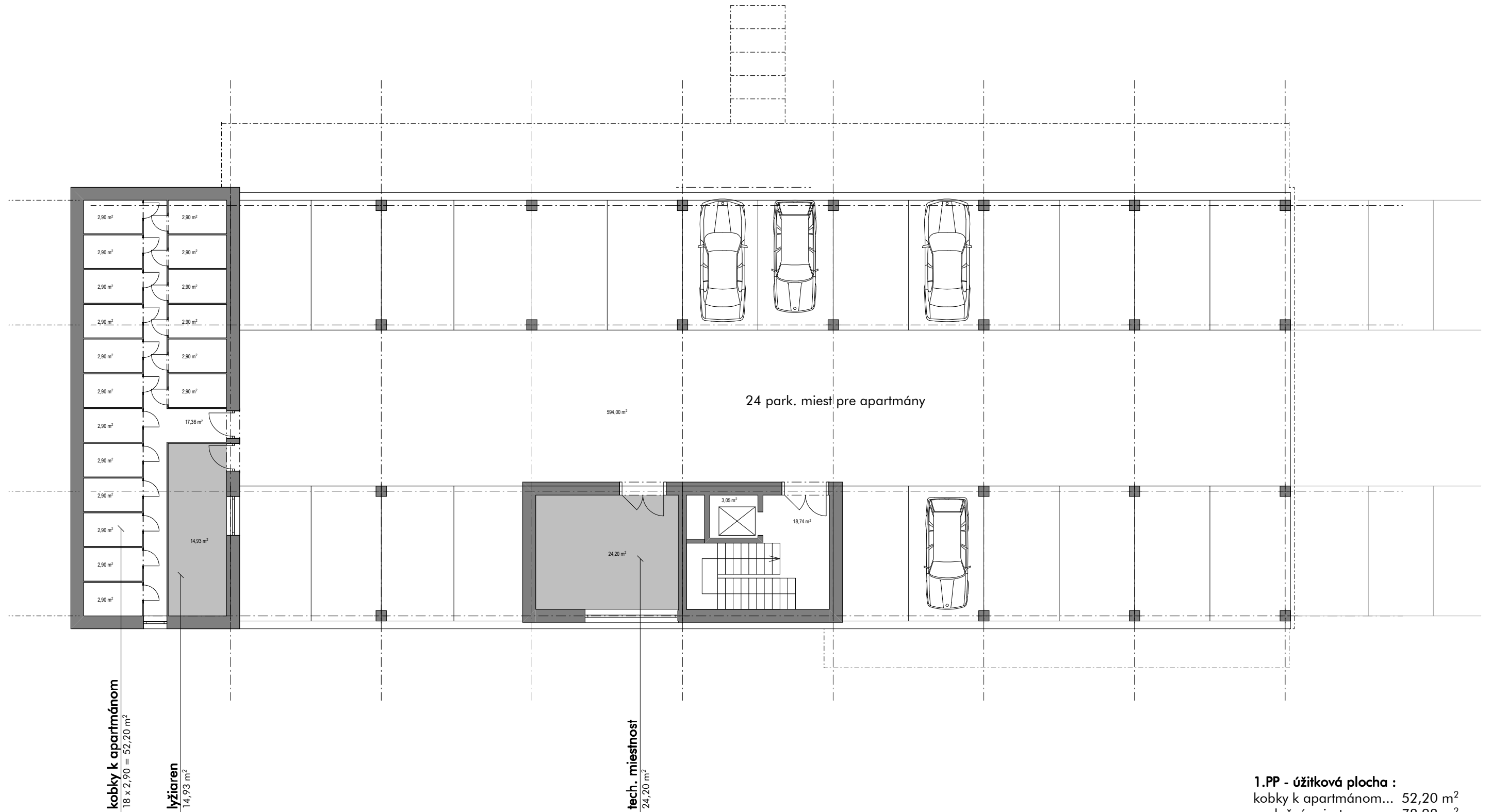
VIZUALIZÁCIE



VIZUALIZÁCIE



PÔDORYS 1.PP - M 1 : 150



1.PP - úžitková plocha :
kobky k apartmánom... 52,20 m²
spoločné priestory 78,28 m²
podzemné parkovisko... 594,00 m²
spolu vrát. parkoviska.... 724,48 m²

